



Anno 2017

***Determinazione del Direttore Amministrativo
N° 104/017 del 16/11/2017***

*Il Direttore
dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di
amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente
Determinazione Dirigenziale*

OGGETTO

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELL'ENTE PER 12 MESI -
DETERMINA A CONTRARRE**

Copia per la pubblicazione

Il Dirigente
In originale f.to: **Alberto Cottini**

(Per presa visione)
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
In originale f.to: **Luigi Di Meglio**

IL DIRETTORE

PRESO ATTO che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vercelli – SUA con cui la Casa di Riposo aveva sottoscritto apposita convenzione per l'espletamento delle gare di importo superiore a euro 40.000,00, ha comunicato di non poter più garantire tale servizio per Enti che non rientrino nella categoria "Comuni non capoluogo di provincia" del territorio vercellese.

CONSIDERATO che la Casa di Riposo di Vercelli non ha le caratteristiche previste dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017 quali:

- un ufficio fisso deputato allo svolgimento delle procedure di appalto per l'acquisizione di lavori al di sopra di euro 150.000,00 e beni e servizi sopra i 40.000,00;
- non dispone in organico di personale adeguatamente formato alla predisposizione della documentazione necessaria alle gare come quella in oggetto e di tutti gli adempimenti di legge connessi;
- la gestione non comporta un numero di gare per importi sopra soglia sufficientemente grande per giustificare l'effettivo possesso delle competenze richieste;

DATO ATTO delle numerose problematiche applicative delle disposizioni contenute nel D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (D. Lgs 19/04/2017 n. 56 e Legge 21/06/2017 n. 96).

CHE quindi si renderebbe necessario procedere a ricercare e individuare sul territorio una Centrale Unica di Committenza a cui appoggiarsi, attualmente inesistente a livello comunale.

DATO ATTO che

- ⊙ il servizio è necessario e fondamentale per garantire il normale e ordinario funzionamento della Casa di Riposo, non essendoci nella pianta organica dell'Ente personale dipendente da destinare alle attività in oggetto;
- ⊙ occorre procedere all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del servizio;
- ⊙ il valore dell'appalto è stimato in euro 169.200,00 al netto di IVA e oneri di sicurezza stimati in euro 1.700,00 al netto di IVA;
- ⊙ il servizio verrà appaltato per 12 mesi;

RICHIAMATO l'art 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 che prevede, per le forniture e i servizi di importo inferiore alla soglia di euro 209.000,00, l'affidamento mediante procedura previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

RITENUTO per quanto sopra procedere alla consultazione dei seguenti operatori economici, alcuni individuati sulla base di un'indagine di mercato altri che hanno, di propria iniziativa, richiesto di essere invitati ad un'eventuale gara per l'affidamento del servizio di pulizia:

- 1) BIESSE SERVICE srl Via Vercelli 61 13030 Caresanablot (VC)

- 2) CONSORZIO STABILE LGA SERVICE Viale J. F. Kennedy 11 00043 Ciampino (RM)
- 3) COOPERATIVA SOCIALE NUOVI GIUNTI – Viale G. Brunero 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)
- 4) GENERAL CLEANER srl Via XXV Aprile 43 13011 Borgosesia (VC)
- 5) GRUPPO CAMST Soc. Coop a r.l. Via Tosarelli 318 Fr. Villanova 40055 Castenaso (BO)
- 6) GRUPPO PELLEGRINI SpA Via Lorenteggio 255 20152 Milano
- 7) LAVORI & SERVIZI srl Via Paleologi 14 15033 Casale Monferrato (AL)
- 8) NOVAR CO.P.S. Via Mossotti 8 28100 Novara (NO)
- 9) IL POLIEDRO SOC. COOPERATIVA Via Torino 6 13030 Caresanablot (VC)
- 10) SOCIALB SOC. COOP. SOCIALE Via G. Ferraris 34 13100 Vercelli
- 11) VAEMENIA SERVIZI SOC. COOPERATIVA Via Fratelli Bariselli 78 28887 Omegna (VB)

PRECISATO ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, che

- a) il fine del contratto che si andrà a stipulare è garantire la pulizia e la sanificazione dei locali dell'Ente secondo le indicazioni contenute nel nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto;
- b) il contratto ha per oggetto l' "Affidamento del servizio di pulizia dei locali della Casa di Riposo di Vercelli per 12 mesi";
- c) la scelta del contraente è effettuata a mezzo di procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra undici operatori economici del settore individuati sulla base di un'indagine di mercato o che hanno, di propria iniziativa, richiesto di essere invitati ad un'eventuale gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- d) l'appalto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come da criteri contenuti nell'allegato Disciplinare di Gara;
- e) il contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata e le clausole essenziali sono contenute nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 , i D D. .Lgs n.29/93, n.80/98 e n.387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 21 del 30/03/1999, che individua i compiti del Direttore/Segretario.

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE tutto quanto indicato in premessa.
- 2) DI PROCEDERE all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali della Casa di Riposo di Vercelli per 12 mesi a mezzo di procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra undici operatori economici indicati in premessa.
- 3) DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto e allegati, la Lettera d'Invito / Disciplinare di Gara e allegata modulistica di partecipazione, il DUVRI che si allegano al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.

4) DI DARE ATTO che l'appalto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come da criteri contenuti nell'allegato Disciplinare di Gara.

5) DI DARE ATTO che l'importo a base di gara è pari a euro 169.200,00 IVA esclusa e che il costo delle misure adottate per l'eliminazione dei rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro non soggetto a ribasso d'asta è stimato in euro 1.700,00 al netto di IVA.

6) DI DARE ATTO che la spesa di euro 169.200,00 oltre IVA di legge al lordo del ribasso d'asta che verrà offerto in sede di gara e la spesa di euro 1.700,00 oltre IVA di legge troveranno copertura al cap. 8 art. 13 "Spesa per pulizia locali appaltati a terzi" del Bilancio di Previsione 2018 che si andrà ad approvare. CIG 7271811844.

7) DI DARE ATTO che a norma del Regolamento Amministrativo approvato con deliberazione n.21 del 30/03/1999 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo.

8) DI DARE ATTO che tutta la documentazione inerente la gara in oggetto verrà pubblicata all'indirizzo <http://www.casadiriposodivercelli.it> - "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sezione "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

Copia per la pubblicazione

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 104/017 viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente:

Dal 21/11/2017 al 05/12/2017

Al numero 132/2017 dell'Albo Pretorio dell'Ente

Il DIRIGENTE
Alberto Cottini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione

Vercelli, li 16/11/2017

Il DIRIGENTE
Dott. Alberto Cottini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa

Vercelli, li 16/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
Dott.ssa Carola Zavattaro

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Data 20 novembre 2017